



Thème 3 : Urbanisme

Aménagement du Plateau Saint Germain

Constat

Un projet d'aménagement du plateau Saint Germain a été initié au début de la précédente mandature. Ce projet, controversé, consistait à construire un gymnase, à la place d'un terrain de sport non couvert. Le projet récupérait également une partie de l'espace libéré par la destruction de bâtiments anciens.



Situation avant démolition

Les travaux de terrassements ont débuté puis ont été stoppés par une action vigoureuse d'opposants au projet.

A ce stade d'avancement, le décès du maire, qui portait ce projet, a entraîné de nouvelles réflexions qui ont abouti à son annulation par la nouvelle équipe communale.

Depuis, le terrain est resté en l'état, sans utilité pour personne.

Problématique

Le projet de Gymnase répondait à un besoin réel de la population du Gosier, le hall des sports étant désormais la seule enceinte sportive permettant d'accueillir des sports intérieurs.

Il manque clairement d'espaces sportifs couverts au Gosier.

En revanche, sa localisation, en cœur de ville, sur un terrain très visible, pouvait choquer une partie de la population.

La surcharge de véhicules liée à l'utilisation de ce nouvel équipement n'était pas, ou très peu, pris en compte en termes de stationnements.

Par ailleurs, le besoin d'extension du cimetière adjacent entraînait un conflit d'usage de la parcelle, à l'origine du blocage des travaux.

Enfin, la réalisation du projet a entraîné la disparition d'un terrain de sport apprécié des riverains et du club de basket de la ville.

Proposition Concrète

Un partage du terrain disponible d'une façon pertinente en utilisant sa déclivité naturelle peut permettre de répondre plusieurs problématiques simultanément.

- Agrandissement du cimetière sur la partie Est de la parcelle.
- Terrain de sport (non couvert) sur la partie Ouest de la parcelle.
- Réalisation d'un parking semi enterré en utilisant le terrain naturel.

Coût d'investissement

Ces trois utilisations complémentaires permettraient par ailleurs de valoriser une partie des travaux de terrassement déjà engagés.

Une (petite) partie de l'argent dépensé, en pure perte à ce jour, serait ainsi récupérée.

Le coût total de ce projet peut être estimé à environ 3 M€ HT.

Délai de mise en œuvre

Cette mesure passe par une validation préalable du concept proposé.

Une phase de concertation permettra de rassembler une majorité de la population du Gosier derrière ce projet, celui-ci répondant à pratiquement toutes les aspirations exprimées pour cette parcelle.

Un Maître d'œuvre sera alors choisi pour proposer un projet complet.

Les entreprises de travaux seront ensuite désignées et les travaux réalisés.

Le tableau ci-dessous récapitule les différentes phases.

Action	Durée	Début	Fin
Concertation municipale	4 mois	Avril 2026	Juillet 2026
Choix d'un maître d'œuvre (Concours en deux phases)	4 mois	Août 2026	Nov. 2026
Etudes de conception	4 mois	Déc. 2026	Mars 2027
Consultation des entreprises	4 mois	Avril 2027	Juillet 2027
Travaux	8 mois	Août 2027	Avril 2028
Réception et Inauguration	2 mois	Mai 2027	Juin 2027

La simulation présentée ci-après présente une vue de ce que pourrait être le projet.

LE GOSIER - PLATEAU SAINT-GERMAIN

Un projet multiple : Extension du cimetière - Terrains sportifs - Stationnements couverts et extérieurs

